

PENGUMUMAN TENDER

Nomor : PD.01/25/3/1/DSDM/PDAN/PPK-25

1. PT Prima Pengembangan Kawasan beralamat di Jl. Krakatau Ujung No.100, Kec. Medan Deli, Kota Medan (20241) bermaksud akan melaksanakan Pengumuman Tender **Pekerjaan Gate dan Jalan Masuk Kawasan Industri Kuala Tanjung (Jalan A1 ROW 41 STA 0+000 – 0+225)** yang berlokasi di Desa Kuala Tanjung, Kecamatan Sei Suka, Kabupaten Batu Bara.
2. HPS/OE untuk Pekerjaan dimaksud sebesar Rp 24.712.866.800,- (Dua Puluh Empat Miliar Tujuh Ratus Dua Belas Juta Delapan Ratus Enam Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Rupiah) sudah termasuk PPN.
3. Persyaratan Pelaku Usaha untuk mengikuti Tender dimaksud adalah:
 - a. Persyaratan Umum:
 - 1) Perusahaan Badan Hukum Indonesia Berbentuk Perseroan Terbatas;
 - 2) Bukan Merupakan Kerja Sama Operasi (KSO)/Kemitraan;
 - 3) Perusahaan telah terdaftar Pada Daftar Pelaku Usaha Terseleksi (DPUT) dan berstatus **Active/Activated** dalam Vendor Manajemen System (VMS) PT Pelabuhan Indonesia (Persero);
 - 4) Personil Peserta memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja (SKK) konstruksi;
 - b. Persyaratan Kualifikasi:
 - 1) Perusahaan telah memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi;
 - 2) Perusahaan telah memiliki Kode Subklasifikasi BS001/KBLI 42101 Konstruksi Bangunan Sipil Jalan yang diterbitkan oleh instansi yang berwenang dengan Kualifikasi Menengah;
 - 3) Perusahaan telah memiliki Kode Subklasifikasi BG009/KBLI 41019 Konstruksi Bangunan gedung lainnya yang diterbitkan oleh instansi yang berwenang dengan Kualifikasi Menengah;
 - 4) Perusahaan telah memiliki Kode Subklasifikasi BS004/KBLI 42201 Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase yang diterbitkan oleh instansi yang berwenang dengan Kualifikasi Menengah;
 - c. Pengalaman Perusahaan:

Calon penyedia wajib memiliki pengalaman dalam bidang Bangunan Sipil Jalan, Jaringan Irigasi dan Drainase serta Bangunan Gedung dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir dengan kriteria sebagai berikut :

 - 1) Perusahaan yang bisa mengikuti Tender pekerjaan ini wajib memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi bidang bangunan jalan atau gedung 1/3 dari HPS/OE;
 - 2) Pengalaman pekerjaan harus dibuktikan dengan menyerahkan salinan/copy surat perjanjian/kontrak atau referensi bukti lainnya dan berita acara serah terima pekerjaan atau referensi lainnya yang menyatakan pekerjaan selesai.
4. Tatacara Pendaftaran

Kepada Pelaku Usaha yang berminat untuk mengikuti Tender tersebut dapat mendaftar Sebagai Peserta/Calon Penyedia dengan ketentuan:

 - a. Pendaftaran dilakukan melalui aplikasi e-Procurement PT Pelabuhan Indonesia (Persero) dengan mengakses alamat website: <https://p-eproc.pelindo.co.id/>.
 - b. Masa Pendaftaran Tender:

Mulai : Selasa/ 25 Maret 2025 Jam 09:00 WIB
Berakhir : Rabu/ 09 April 2025 Jam 17:00 WIB



c. Tahapan Pendaftaran Tender:

- 1) Akses aplikasi e-Procurement PT Pelabuhan Indonesia (Persero);
- 2) Pada bagian HomePage, klik **“daftar”** sesuai dengan **paket pekerjaan** yang akan diikuti;
- 3) Setelah klik **“daftar”** maka akan muncul login:
 - a) Untuk Pelaku Usaha yang sudah terdaftar atau berstatus **“Active/Activated”** pada VMS:
 - I. Masukkan username dan password lalu klik login;
 - II. Lengkapi/upload semua data dan dokumen perusahaan sebagaimana yang dipersyaratkan dalam pengumuman Tender;
 - III. Tahap berikutnya cek/centang seluruh pernyataan yang muncul;
 - IV. Jika seluruh data telah diisi/centang maka tombol daftar akan muncul;
 - V. Klik **Daftar**.
 - b) Untuk Pelaku Usaha yang **belum terdaftar** atau berstatus **“Deactive”** pada VMS:
 - I. Klik tombol **“Pendaftaran Sebagai Calon Peserta Tender Disini”** untuk mendaftarkan Perusahaan terlebih dahulu dalam VMS;
 - II. Masukkan NPWP Perusahaan lalu klik validasi, lalu akan muncul permintaan pengisian data perusahaan;
 - III. Lengkapi resume data perusahaan sebagaimana yang dipersyaratkan oleh sistem;
 - IV. Pada aplikasi e-Procurement klik menu registrasi kemudian login menggunakan Nomor Registrasi yang telah dikirimkan ke e-mail yang telah didaftarkan;
 - V. Lengkapi/upload semua data dan dokumen perusahaan sebagaimana yang dipersyaratkan oleh sistem;
 - VI. Lakukan verifikasi faktual terhadap dokumen perusahaan yang telah di-upload sampai dengan mendapatkan status perusahaan menjadi **“Active/Activated”**;
 - VII. Setelah perusahaan dinyatakan **“Active/Activated”** maka kembali ke HomePage dan lakukan proses pendaftaran Tender (klik **“daftar”** pada paket pekerjaan yang akan diikuti) sebagaimana tata cara pendaftaran Tender.

Medan, 25 Maret 2025
PANITIA PENGADAAN BARANG/JASA

